

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - BDI 21%

COSNTRUÇÃO: REFORMA E ADEQUAÇÃO CAESP-APAE

ÁREA: 588,44 m²

LOCAL: RUA TRÊS DE MAIO - MONTE CASTELO/SC



ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO - REFORMA DE ESCOLA	UNID.	QUANT.	UNITÁRIO COM BDI	UNITÁRIO SEM BDI	TOTAL R\$	Código SINAPI Sem Desoneração (BDI 21%)
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>706,32</b>	
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	3,00	235,44	194,58	706,32	COMPOSIÇÃO 01
<b>2.0</b>	<b>DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES</b>					<b>642,48</b>	
2.1	DEMOLIÇÃO DE PISO/LASTRO DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO	m³	0,25	147,22	121,67	36,81	COMPOSIÇÃO 02
2.2	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	2,70	32,55	26,90	87,89	97645
2.3	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	41,79	12,39	10,24	517,78	97634
<b>3.0</b>	<b>ESTRUTURA DE CONCRETO</b>					<b>4.177,12</b>	
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FÔRMA. AF_06/2017	m³	0,72	130,50	107,85	93,96	96527
3.2	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, (PROFUNDIDADE 2,5M) CONCRETO LANÇADO MANUALMENTE (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020	m	6,00	80,76	66,74	484,56	100899
3.3	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, (BLOCOS DE FUNDAÇÃO - 50x50x30cm) PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA.	m³	0,23	2296,77	1898,16	528,26	COMPOSIÇÃO 03
3.4	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, (VIGAS BALDRAME - 15x30cm) PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA.	m³	0,36	2808,81	2321,33	1.011,17	COMPOSIÇÃO 04
3.5	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, (PILARES - 15x30cm) PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA.	m³	0,45	2861,78	2365,11	1.287,80	COMPOSIÇÃO 05
3.6	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, (VIGAS DE COBERTURA - 15x30cm) PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA.	m³	0,25	3085,46	2549,97	771,37	COMPOSIÇÃO 06
<b>4.0</b>	<b>PAREDE / ALVENARIA</b>					<b>983,25</b>	
4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19CM (ESPESSURA 11,5CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m²	11,50	85,50	63,03	983,25	COMPOSIÇÃO 07
<b>5.0</b>	<b>ESQUADRIAS</b>					<b>5.147,18</b>	
5.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS MONTAAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1,00	1047,04	865,32	1.047,04	90844

5.2	PORTAS DE VIDRO TEMPERADO DE CORRER - INCOLOR, ESPESSURA 10MM, FORNECIMENTO E INSTALACAO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDACAO	m²	4,20	489,82	404,81	2.057,24	COMPOSIÇÃO 08
5.3	JANELAS DE VIDRO TEMPERADO DE CORRER - INCOLOR, ESPESSURA 8MM, FORNECIMENTO E INSTALACAO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDACAO	m²	4,55	448,99	371,07	2.042,90	COMPOSIÇÃO 09
<b>6.0</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>					<b>1.726,08</b>	
6.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COMPREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	16,39	9,32	7,70	152,75	87905
6.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 15 MM. AF_06/2014	m²	16,39	58,47	48,32	958,32	87775
6.3	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	15,31	4,28	3,54	65,53	87879
6.4	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 15MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	15,31	35,89	29,66	549,48	87529
<b>7.0</b>	<b>FORROS</b>					<b>4.171,24</b>	
7.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	40,91	68,64	56,73	2.808,06	96116
7.2	ACABAMENTOS PARA FORRO - FORRO INTERNO - (RODA-FORRO MEIA CANA EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	m	25,68	14,12	11,67	362,60	96121
7.3	TABEIRA DE MADEIRA LEI, 1A QUALIDADE (2,5X25,0)cm PARA BEIRAL DE TELHADO	m	8,62	42,30	34,96	364,63	COMPOSIÇÃO 10
7.4	BEIRAL - FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	6,26	85,80	70,91	537,11	96116
7.5	ACABAMENTOS PARA FORRO - FORRO INTERNO - (RODA-FORRO MEIA CANA EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	m	7,00	14,12	11,67	98,84	96121
<b>8.0</b>	<b>PISO / CALÇADAS / PEITORIL / RODAPÉ</b>					<b>7.562,01</b>	
8.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_06/2014	m²	40,91	36,36	30,05	1.487,49	87620
8.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	m²	40,91	132,69	109,66	5.428,35	87263
8.3	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_06/2014	m	25,68	14,94	12,35	383,66	88650
8.4	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15 A 18CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	m	2,04	128,68	106,35	262,51	101965

<b>9.0</b>	<b>COBERTURA</b>					<b>9.366,43</b>	
9.1	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNIO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019		40,91	23,43	19,36	958,52	94226
9.2	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	und	3,00	1284,66	1.061,70	3.853,98	92610
9.3	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSOTRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	48,20	49,01	40,50	2.362,28	92580
9.4	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	48,20	45,47	37,58	2.191,65	94207
<b>10.0</b>	<b>AGUAS PLUVIAIS / DRENAGEM</b>					<b>1.174,11</b>	
10.1	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_05/2018	un	1,00	250,66	207,16	250,66	99258
10.2	CALHA EMBUTIDA / ÁGUA FURTADA - EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	m	8,00	80,50	66,53	644,00	94228
10.3	CONDUTORES VERTICAIS - TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	m	3,00	73,12	60,43	219,36	89512
10.4	JOELHO 90 GRAUS, (PARA INSTALAÇÃO DE CONDUTORES VERTICAIS) PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO	un	3,00	20,03	16,55	60,09	89809
<b>11.0</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/ILUMINAÇÃO</b>					<b>30.314,24</b>	
11.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	632,00	3,46	2,86	2.186,72	91924
11.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	888,00	4,94	4,08	4.386,72	91926
11.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	56,00	7,90	6,53	442,40	91928
11.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	432,00	10,77	8,90	4.652,64	91930
11.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	304,00	17,61	14,55	5.353,44	91932
11.6	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	und	5,00	72,83	60,19	364,15	96985
11.7	CONECTOR SPLIT-BOLT	und	5,00	12,61	10,42	63,05	DEINFRA - 40020
11.8	CORDOALHA DE COBRE NU 25 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	m	12,00	55,43	45,81	665,16	96972
11.9	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	und	1,00	122,11	100,92	122,11	93673
11.10	DISJUNTOR DR BIPOLAR 32A 30MA - 230V	und	3,00	316,94	261,93	950,82	DEINFRA - 40032

11.11	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	und	2,00	14,50	11,98	29,00	93653
11.12	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	und	25,00	39,59	32,72	989,75	91996
11.13	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	und	7,00	65,18	53,87	456,26	92004
11.14	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	und	2,00	70,36	58,15	140,72	92005
11.15	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	und	1,00	37,35	30,87	37,35	92001
11.16	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	und	12,00	58,58	48,41	702,96	92023
11.17	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	und	8,00	32,97	27,25	263,76	91953
11.18	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	und	5,00	52,03	43,00	260,15	91959
11.19	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	und	2,00	61,12	50,51	122,24	91966
11.20	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	und	7,00	11,40	9,42	79,80	COMPOSIÇÃO 11
11.21	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	und	12,00	19,51	16,12	234,12	91940
11.22	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED TES DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	und	3,00	137,77	113,86	413,31	97586
11.23	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_P	und	18,00	43,46	35,92	782,28	100903
11.24	LUMINARIA 2X20W FLUORESCENTE 220V COMPLETA (ESPELHADA)	und	5,00	212,84	175,90	1.064,20	DEINFRA - 43657
11.25	LÂMPADA TUBULAR LED DE 9/10 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_P	und	16,00	36,80	30,41	588,80	100902
11.26	BASE PLAFON COM UMA LÂMPADA LED 10W	und	5,00	5,89	4,87	29,45	DEINFRA - 40137
11.27	CANALETA PVC SISTEMA X (20X10)MM	m	28,00	11,13	9,20	311,64	DEINFRA - 40021
11.28	ROLDANA PLASTICA COM PREGO, TAMANHO 30 X 30 MM, PARA INSTALACAO ELETRICA APARENTE	und	365,00	1,33	1,10	485,45	COMPOSIÇÃO 12
11.29	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	und	1,00	704,60	582,31	704,60	101879
11.30	REFLETOR LED 150 W, BIVOLT TEMPERATURA DE COR 5500K, FLUXO LUMINOSO 16000LM, PROTEÇÃO IP66	un	1,00	311,71	257,61	311,71	COMPOSIÇÃO 13
11.31	REFLETOR LED 100 W, BIVOLT TEMPERATURA DE COR 5500K, FLUXO LUMINOSO 16000LM, PROTEÇÃO IP67	un	3,00	227,01	187,61	681,03	COMPOSIÇÃO 14

11.32	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	und	26,14	31,63	26,14	826,81	101632
11.33	ENTRADA DE ENERGIA TRIFÁSICA (POSTE PADRÃO CELESC)	und	1,00	1611,64	1331,93	1.611,64	DEINFRA-43524
<b>12.0</b>	<b>PINTURA</b>					<b>33.711,78</b>	
12.1	DEMOLIÇÃO DE REBOCO (DETERIORADO)	m²	20,00	10,50	8,68	210,00	DEINFRA - 42540
12.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	m²	20,00	44,19	36,52	883,80	98561
12.3	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM JATO DE ALTA PRESSAO DE AR E AGUA	m²	784,00	1,03	0,85	807,52	99814
12.4	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	20,00	16,64	13,75	332,80	88497
12.5	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR - PAREDES EXTERNAS - ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	16,39	2,60	2,15	42,61	88485
12.6	PINTURA DE PAREDES EXTERNAS - APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	784,00	15,71	12,98	12.316,64	88489
12.7	PINTURA DE PAREDES INTERNAS - APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	800,00	15,71	12,98	12.568,00	88489
12.8	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	145,85	10,07	8,32	1.468,71	100717
12.9	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	145,85	25,08	20,73	3.657,92	100742
12.10	PINTURA (PORTAS E BEIRAS DE MADEIRA) TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	50,00	24,89	20,57	1.244,50	102229
12.11	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	8,00	22,41	18,52	179,28	102197
<b>13.0</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					<b>317,76</b>	
13.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE (LIMPEZA FINAL) COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	588,44	0,54	0,45	317,76	99814
<b>14.0</b>	<b>TOTAL</b>					<b>100.000,00</b>	

**OBS: Referência Tabela SINAPI não desonerada - Março de 2021 e DEINFRA 2021**

Assinatura:

\_\_\_\_\_  
**JOEL WENG**  
Engenheiro Civil  
CREA/SC 165353-8

Monte Castelo, 20 de março de 2021