

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REALIZAÇÃO DE SERVIÇO TÉCNICO DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA DE ESTRUTURAS, E ELABORAÇÃO DE LAUDO ESTRUTURAL, EM BLOCO DA ESCOLA MUNICIPAL EDSON NAGANO.

EMPRESA 01

ESTEL ENGENHARIA.

CNPJ: 82.144.338/0001-81

Item	Quantidade	Especificação do Objeto	Valor
01	01	Elaboração de laudo estrutural	R\$ 4.700,00

EMPRESA 02

MONTE VERDE ENGENHARIA CIVIL

CNPJ: 44.501.512/0001-07

Item	Quantidade	Especificação do Objeto	Valor
01	01	Elaboração de laudo estrutural	R\$ 6.520,00

EMPRESA 03

HOMRICH ENGENHARIA.

CNPJ: 32.634.555/0001-81

Item	Quantidade	Especificação do Objeto	Valor
01	01	Elaboração de laudo estrutural	R\$ 19.900,00

Monte Castelo, 01 de fevereiro de 2024.

Documento assinado digitalmente



JOEL WENG

Data: 05/03/2024 10:44:07-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Nome do responsável pela cotação: Joel Weng

Assessor de Planejamento

PROPOSTA COMERCIAL 022/24 – 26/02/2024**Cliente:** Prefeitura de Monte Castelo

A/C: Sr. Joel Weng

Contatos: (47) 99131-8173**Orçamento solicitado:** Laudo técnico estrutural conclusivo referente a problema em uma laje em concreto armado do tipo nervurada - Monte Castelo SC.**OBJETO DA PROPOSTA**

Constitui objeto desta proposta a elaboração de Laudo técnico estrutural conclusivo referente a problema em uma laje em concreto armado do tipo nervurada, em um bloco com área aproximada de 365,07m² da Escola Municipal Edson Nagano, localizado na Rua Governador Jorge Lacerda, nº 865 , Bairro Rio das Antas, Monte Castelo/SC. O orçamento foi elaborado com base nas informações compartilhadas por e-mail pelo Sr. Joel Weng, em 23/02/2024.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

- **Laudo Técnico Estrutural:** Serão realizadas visitas técnicas, com análises das patologias existentes no local, assim como o projeto estrutural elaborado e o método executivo utilizado, para avaliação do local e elaboração de relatório técnico detalhado, referente às análises observadas no local supracitado, com parecer e indicação do enquadramento nos normativos vigentes e necessários para o devido funcionamento.

ENTREGAS

- O serviço contratado será entregue em uma via assinada eletronicamente, na versão PDF;
- Serão emitidas as devidas **ART's** (Anotações de Responsabilidade Técnica): em duas vias impressas e assinadas.

ESTEL ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 82.144.338/0001-81www.estelengenharia.com.br

Rua José Quirino, nº 147, São João, Itajaí/SC - 88305-060

estel@estelengenharia.com.br - (47) 99906-7313

Conheça nossos portfólios!

FORNECIMENTO E RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE

- Acesso ao local, quantas vezes se fizer necessário para vistoria e levantamento *in loco*;
- Histórico de uso da edificação e toda documentação e dados que forem exigidos para desenvolvimento do serviço;
- Todos os projetos porventura existentes, em formato editável;
- Estudos topográficos, ensaios de sondagens e outros tipos de estudos, caso for necessário;
- Pagamento de taxas, guias necessárias referentes às aprovações dos projetos junto aos órgãos responsáveis;
- Quaisquer tipos de serviços e/ou ensaios porventura necessários não citados na presente proposta.

CONDIÇÕES DA PROPOSTA**PRAZOS**

- Após o aceite e compensação da entrada, será agendado a vistoria técnica para levantamento técnico *in loco*, e no prazo de **15 (quinze) dias** será entregue o **laudo técnico estrutural**, para análise e aprovação de V.sas;

VALORES

- Laudo Técnico Estrutural : R\$ 4.700,00

TOTAL: R\$ 4.700,00 (quatro mil e setecentos reais).

FORMA DE PAGAMENTO

- Pago na entrega final.

ESTEL ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 82.144.338/0001-81

www.estelengenharia.com.br

Rua José Quirino, nº 147, São João, Itajaí/SC - 88305-060

estel@estelengenharia.com.br - (47) 99906-7313

[Conheça nossos portfólios!](#)

VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta é válida por **30 (trinta) dias** e está sujeita a correção de acordo com a Lei nº 10.192 de 14/02/2001 do Plano Real.

DISPOSIÇÕES GERAIS

- As atividades serão iniciadas e os prazos serão contados após o aceite desta proposta e recebimento dos dados solicitados;
- Após a entrega da etapa final à CONTRATANTE, para futuras modificações, deverá ser solicitada nova proposta com novos valores e prazos;
- Para variação superior a 05% (cinco por cento) na área final, os valores serão ajustados proporcionalmente, cuja adequação deve ser paga integralmente pela CONTRATANTE;
- Após 30 (trinta) dias da entrega final, caso a CONTRATANTE não se manifeste, os serviços serão considerados como aprovados e eventuais solicitações deverão ser objeto de nova proposta com valores e prazos a serem definidos;
- A ESTEL não oferece mão de obra para execução, no entanto, oferece serviços de assessoria, acompanhamento, gerenciamento e fiscalização que podem ser contratados posteriormente;
- Caso se queira a apresentação de memórias de cálculos, haverá acréscimo de 20% sobre os valores apresentados;
- Sabendo-se que não há direta proporcionalidade e correspondência entre o “*quantum*” dos serviços prestados e a forma de pagamento, ocorrendo a paralisação dos serviços prestados pela ESTEL por período igual ou superior a 30 (trinta) dias, em que der causa a essa paralisação A CONTRATANTE, está se obriga ao pagamento do montante devido nas proporções do serviço já prestado até o momento em que se der a paralisação;
- A partir do aceite da proposta, a CONTRATANTE autoriza o uso de imagem, voz e detalhes do projeto pela CONTRATADA, com o objetivo principal de divulgação do seu

ESTEL ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 82.144.338/0001-81

www.estelengenharia.com.br

Rua José Quirino, nº 147, São João, Itajaí/SC - 88305-060

estel@estelengenharia.com.br - (47) 99906-7313

[Conheça nossos portfólios!](#)

trabalho no portfólio, redes sociais e outras plataformas digitais, salvo informações previamente estabelecidas como conteúdo confidencial, que devem ser comunicadas em tempo hábil pela CONTRATANTE, para evitar prejuízos futuros às partes envolvidas.

A presente proposta foi elaborada com base nas soluções e *expertise* ofertadas pela equipe técnica da ESTEL ENGENHARIA, e no escopo dos serviços solicitados pela CONTRATANTE. Com as soluções propostas, acreditamos em poder contribuir para o sucesso e segurança do seu projeto nessa parceria.

Sendo o que tínhamos para o momento, colocamo-nos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,



Priscilla Lima
Departamento Comercial

PROPOSTA COMERCIAL 022/24 – 26/02/2024

ESTEL ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 82.144.338/0001-81

www.estelengenharia.com.br

Rua José Quirino, nº 147, São João, Itajaí/SC - 88305-060

estel@estelengenharia.com.br - (47) 99906-7313

[Conheça nossos portfólios!](#)

Cliente: Prefeitura de Monte Castelo

A/C: Sr. Joel Weng

Contatos: (47) 99131-8173

Orçamento solicitado: Laudo técnico estrutural conclusivo referente a problema em uma laje em concreto armado do tipo nervurada - Monte Castelo SC.

ANEXO 01 - AUTORIZAÇÃO DA PROPOSTA COMERCIAL

Tendo entendido e aceitado todas as condições expostas nesta proposta, firmo o presente e autorizo a execução dos serviços aos quais este documento se refere.

Assinatura do responsável:

Data do aceite: / /

Esta proposta e seus anexos devem ser enviados ao e-mail comercial@estelengenharia.com.br, com as informações devidamente preenchidas, rubricadas, assinadas e datadas para que o serviço em questão tenha andamento.

ESTEL ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 82.144.338/0001-81

www.estelengenharia.com.br

Rua José Quirino, nº 147, São João, Itajaí/SC - 88305-060

estel@estelengenharia.com.br - (47) 99906-7313

Conheça nossos portfólios!



MONTE VERDE

ENGENHARIA



MONTE VERDE
ENGENHARIA CIVIL

 @monteverde.eng
 monteverdeengenharia.com
 contato@monteverdeengenharia.com
 +55 47 99621 5052
 Rod. Paulo Stuart Wright, 671 - Sala 12
Centro - Penha/SC
**Atendemos toda a região
do litoral de Santa Catarina**

PROPOSTA

NÚMERO: OC-MV-03700

CLIENTE: Prefeitura de Monte Castelo SC

DATA: 06/12/2023



OBJETIVO

Realização de visita para elaboração de Laudo Técnico de avaliação de estrutural de uma escola, com área aproximada de 360m²;



ESCOPO

- Realização de uma visita técnica para coleta de informações;
- Elaboração de Laudo Técnico de avaliação estrutural;
- Emissão de ART – Anotação de Responsabilidade Técnica.



SERVIÇOS NÃO INCLUSOS

- Remessa de projetos ou documentos impressos (serão fornecidos em arquivos digitais, dwg, pdf, prontos para impressão);
- Acompanhamento de Obra ou gerenciamento de obra (orçamento à parte);
- Planilha orçamentária;
- Projeto de reforço estrutural, se necessário (orçamento à parte);
- A avaliação de que trata este orçamento, será restrita aos itens que podem ser inspecionados visualmente mediante visita ao local, não englobando a retirada de peças, quebra de paredes, estruturas ou escavações para verificação de itens ocultos, enterrados ou embutidos, se houverem;
- Se alguns itens só puderem ser inspecionados mediante o uso de equipamentos como escadas, andaimes, guindastes, munck, plataformas elevatórias ou semelhantes, estes devem ser fornecidos pela contratante;
- Para realização da avaliação estrutural, é necessário o fornecimento do projeto estrutural
- Serviços não mencionados claramente nesta proposta.



MONTE VERDE
ENGENHARIA CIVIL

@monteverde.eng
monteverdeengenharia.com
contato@monteverdeengenharia.com
+55 47 99621 5052
Rod. Paulo Stuart Wright, 671 - Sala 12
Centro - Penha/SC
**Atendemos toda a região
do litoral de Santa Catarina**

ORÇAMENTO

**VALOR DO
ORÇAMENTO R\$ 6.520,00**

CLIENTE: Prefeitura de Monte Castelo - SC

SERVIÇO: Laudo Técnico de avaliação estrutural

QUANTIDADE		DISCRIMINAÇÃO	VALOR
1,00	Unid	Realização de uma visita técnica para coleta de informações;	-
1,00	Unid	Laudo Técnico de avaliação estrutural;	-
1,00	Unid	ART - Anotação de Responsabilidade Técnica	R\$ 96,62



MONTE VERDE
ENGENHARIA CIVIL

@monteverde.eng
monteverdeengenharia.com
contato@monteverdeengenharia.com
+55 47 99621 5052
Rod. Paulo Stuart Wright, 671 - Sala 12
Centro - Penha/SC
**Atendemos toda a região
do litoral de Santa Catarina**

PREMISSAS E OBSERVAÇÕES

Todos os serviços serão executados tomando-se como base as exigências normativas, normas técnicas da ABNT e demais itens e requisitos definidos pelo cliente contratante.

Mudanças que ocasionem em alterações significativas dos serviços descritos nesta Proposta deverá ser objeto de Termo Aditivo de Contrato e, portanto, passível de revisão dos valores ora ajustados.

O prazo estimado para conclusão do trabalho e envio dos arquivos finais é de aprox. 15 dias úteis.






Condições de pagamento: 30% de entrada + saldo na entrega do projeto ou outra condição a negociar.

Facilidade Monte Verde Engenharia: Contrato eletrônico com assinatura digital.

MONTE VERDE ENGENHARIA, SEU PROJETO, NOSSO PROJETO!

A Monte Verde Engenharia surgiu com o objetivo de transformar a Engenharia no Brasil e ser referência no seu segmento, empregando o conhecimento técnico, tecnologia e inovação.

Através do conceito de engenharia multidisciplinar, usamos o nosso conhecimento para levar até você uma gama de projetos que visam segurança e eficiência. Atendemos todo território nacional, com ampla atuação em projetos de pequeno, médio e grande porte, sejam eles comerciais, industriais ou residenciais.

-  @monteverde.eng
-  monteverdeengenharia.com
-  contato@monteverdeengenharia.com
-  +55 47 99621 5052
-  Rod. Paulo Stuart Wright, 671 - Sala 12
Centro - Penha/SC

**Atendemos toda a região
do litoral de Santa Catarina**



MONTE VERDE
ENGENHARIA

PROPOSTA COMERCIAL

Prezado Eng Joel Weng, Itapema, 06 de dezembro de 2023.
Prefeitura Municipal de Monte Castelo

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Ref.: Produção de **LAUDO TÉCNICO DE ENGENHARIA**, para realizar vistoria na laje de aproximadamente de 360 m² da escola a fim de definir a causa das deformações, localizada Rua Alfredo Becker, nº 385, Centro na cidade de Monte Castelo – SC.

1.1 Serviços de engenharia diagnóstica para a **produção de laudo técnico de PATOLOGIAS CONSTRUTIVAS**, que incluem:

- ✓ Levantamento e análise de dados e documentação;
- ✓ Vistoria no local;
- ✓ Verificação de vícios construtivos;
- ✓ Levantamento de manifestações patológicas na laje;
- ✓ Anamnese para a identificação de características construtivas da estrutura, histórico de execução e manifestações patológicas pré-existentes;
- ✓ Investigação técnica identificando as condições atuais da estrutura , realizando registro fotográfico e analisando os dados coletados, de forma sensorial;
- ✓ Elaboração do laudo técnico de engenharia para constatar, diagnosticar (causa e origem) das manifestações apresentadas na laje do bloco cmm registros fotográficos e análises técnicas com emissão de ART Anotação e Responsabilidade Técnica.

OBJETIVO

- Com este laudo será indicada a origem da manifestação patológica, podendo servir como documento judicial e extrajudicial. Vistoria acompanhada de laudo, onde será constatados as doenças físicas na estrutura, indicando suas causas e origens.



INVESTIMENTO

R\$ 19.990,00

Esta proposta é válida por 15 (quinze) dias.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Em 2x: 50% no aceite da proposta e 50% na entrega do trabalho.
PIX Inter: Chave: 32634555000181

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

Na realização de prospecções (aberturas e/ou qualquer tipo de análise destrutiva), os reparos serão por conta da CONTRATANTE, com procedimentos indicados pela CONTRATADA.

Caso se mostre necessária a realização de ensaios em laboratório, este serviço poderá ser providenciado diretamente pelo CONTRATANTE.

Caso seja necessária a realização de ensaios em laboratório, destrutivos ou não, o valor do orçamento deverá ser reajustado.

OBSERVAÇÕES FINAIS:

- a) O Cliente deverá assegurar o acesso ao local e infraestrutura básica para que haja vistoria técnica;
- b) O Cliente, através do serviço de garantia da Homrich Engenharia, tem o direito ao seu dinheiro de volta conforme condições estabelecidas no código de defesa do consumidor e em contrato estabelecido entre as partes;
- c) Inclusos impostos de nota fiscal, despesas e encargos no preço proposto, assim como o recolhimento de ART - Anotação de Responsabilidade Técnica;
- d) O prazo para entrega do laudo será definido com o contratante e começa a contar após as vistorias, prazo de 10 dias após assinatura do contrato e pagamento inicial, investigação e ensaios: em até 40 dias após as vistorias e entrega do laudo sendo no mínimo de 30 dias após os términos das investigações.
- e) O Laudo será entregue em formato de arquivo digital;



SOBRE A EMPRESA:

A HOMRICH ENGENHARIA é uma empresa especializada em perícias de engenharia que envolvam laudos técnicos, diagnóstico de anomalias em edificações e avaliação de imóveis.

Preferência das principais comarcas judiciais da região sul do Brasil, nomeados pelos magistrados estaduais e federais de todo o litoral e vale do Itajaí, temos mais de 500 perícias já realizadas, atuando no mercado de avaliações imobiliárias para a Caixa Econômica Federal e Banco do Brasil. Com mais de 10.000 laudos já realizados nos estados de SC, PR e RS, a empresa conta com uma equipe de profissionais especializados legalmente habilitados no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) e associados ao Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE), garantindo confiabilidade, segurança e autoridade em projetos, diagnósticos conclusivos em laudos técnicos e de avaliação de imóveis.

Para isso, utilizamos critérios técnicos e fundamentados nas Normas brasileiras e em materiais já consagrados no ramo da Engenharia Diagnóstica e Engenharia de Avaliações.

Alguns de nossos clientes



Rua 132, nº 61 – Centro, Itapema/SC



(47) 9.9154.5893 – (47) 9.9218.1044



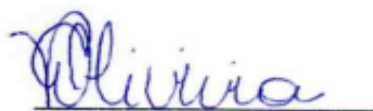
comercial@homrich.com.br



www.homrich.com.br

Termo de aceite

Estando de acordo com os serviços, valores e termos relatados nesta proposta e por estarem assim justos e contratados, **HOMRICH Engenharia e Prefeitura Municipal de Monte Castelo - SC** firmam a proposta.



PATRICIA GOMEZ
Engenheira Civil
Especialista em Avaliações e Perícias de Engenharia
CPF 250.909.328-24
CREA-SC 179763-3

CLIENTE

CNPJ:
CPF:



DIEGO T. HOMRICH - Engenheiro Civil
Especialista em Avaliações e Perícias de Eng^a
CPF: 009.413.260-71
CREA-SC: 135.405-3



Rua 132, nº 61 – Centro, Itapema/SC



comercial@homrich.com.br



(47) 9.9154.5893 – (47) 9.9218.1044



www.homrich.com.br