

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**REPAROS NO GINÁSIO MARCOS ANTÔNIO RAUEN RIBAS**

**Local: Rua Jociel Adada – Bairro Rio das Antas**

**Monte Castelo/SC**

**2024**

## SUMÁRIO

<b>1.0 OBJETO.....</b>	<b>3</b>
<b>2.0 MATERIAIS OU EQUIPAMENTOS SIMILARES.....</b>	<b>3</b>
<b>3.0 PROJETO, MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E CRITÉRIOS DE ANALOGIA.....</b>	<b>4</b>
<b>4.0 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS .....</b>	<b>4</b>
4.1 Remoção do Piso de Madeira .....	5
<b>5.0 REVESTIMENTOS.....</b>	<b>5</b>
5.1 Revestimento de Parede em Chapa de MDF Branco Liso .....	5
5.2 Piso de Madeira da Quadra.....	5
<b>6.0 ESQUADRIAS .....</b>	<b>5</b>
6.1 Grades e Guarda Corpo .....	5
6.2 Portas Metálicas.....	6
6.3 Acessórios para Porta de Madeira .....	6
<b>7.0 INSTALAÇÃO ELÉTRICA .....</b>	<b>6</b>
<b>8.0 APARELHOS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS.....</b>	<b>6</b>
<b>9.0 COBERTURA .....</b>	<b>7</b>
<b>10.0 DESTINAÇÃO DO ENTULHO .....</b>	<b>7</b>
<b>11.0 LIMPEZA DA OBRA .....</b>	<b>7</b>

## **1.0 OBJETO**

Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para reparos e manutenção do Ginásio Marcos Antônio Rauen Ribas localizado na Rua Jociel Adada, município de Monte Castelo.

## **2.0 MATERIAIS OU EQUIPAMENTOS SIMILARES**

A equivalência de componentes da edificação será fundamentada em certificados de testes e ensaios realizados por laboratórios idôneos e adotando-se os seguintes critérios:

- Materiais ou equipamentos similar-equivalentes – que desempenham idêntica função e apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.
- Materiais ou equipamentos similar-semelhantes – que desempenham idêntica função, mas não apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.
- Materiais ou equipamentos simplesmente adicionados ou retirados – que durante a execução foram identificados como sendo necessários ou desnecessários à execução dos serviços e/ou obras.
- Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitado sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico pela obra.
- A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos itens qualidade, resistência e aspecto.

### **3.0 PROJETO, MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E CRITÉRIOS DE ANALOGIA**

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra.

Em caso de itens presentes neste Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de forma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao Responsável Técnico pela obra.

### **4.0 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

As remoções necessárias serão efetuadas dentro da mais perfeita técnica, tomados os devidos cuidados, de forma a se evitarem danos a terceiros.

Incluem-se nas demolições a retirada de tacos de madeira do piso da quadra, remoção dos guarda corpos metálicos, porta metálica e de madeira, remoção de luminárias e de aparelhos sanitários e dos demais itens indicados em projeto e planilha orçamentária, sempre respeitando as normas e determinações das empresas concessionárias e das repartições públicas.

Deve-se realizar a remoção e o transporte de todo o entulho e detritos provenientes das demolições, de acordo com as exigências da municipalidade local.

#### **4.1 Remoção do Piso de Madeira**

Deverá ser feita a remoção e recolocação do piso de madeira que estiverem soltos na quadra para que seja evitado acidentes com os atletas.

Antes do início do serviço deverá ser verificado os pontos em que os tacos de madeira estiverem soltos.

### **5.0 REVESTIMENTOS**

#### **5.1 Revestimento de Parede em Chapa de MDF Branco Liso**

Deverá ser feita a colocação de chapas de (painel de fibra de densidade média) MDF. Elas serão instaladas nas paredes laterais da quadra. Elas serão fixadas em parafusos com bucha de nylon.

#### **5.2 Piso de Madeira da Quadra**

A colagem deverá ser feita com selantes em poliuretano (cola PU).

### **6.0 ESQUADRIAS**

#### **6.1 Grades e Guarda Corpo**

A estrutura principal das grades metálicas ou guarda corpo deverão ser em tubos redondos galvanizados com 50,8mm de diâmetro e 1,5mm de espessura com altura de 0,95 metros. A estrutura secundária deverá utilizar grades quadradas com dimensões de 20x20mm e espessura de 1,20mm, tubo retangular 30x20mm e 1,50mm de espessura e barra chata (25,4x4,76) mm, fixada com solda.

## **6.2 Portas Metálicas**

As portas deverão ser nas dimensões de (3,0x2,65) formado por estrutura tubular, e chapeada com folha frisada, com especificações de tubo retangular (50x30x2,0) mm, tubo retangular (30x20x1,50) mm, com dobradiça gonzo e fechamento com trava tipo ferrolho, com porta cadeado incluso cadeado, fixada com solda e parafusos, incluindo pintura com fundo zarcão e duas demãos de pintura esmalte sintético.

## **6.3 Acessórios para Porta de Madeira**

As dobradiças deverão ser de latão e terão pino de bola de latão, para as portas pesadas terão arruela intermediária de desgaste. As ferragens deverão ser executadas rigorosamente em perfeito acabamento, sem folgas ou emendas, nela inclusa seus rebaixos ou encaixes.

## **7.0 INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

Neste item deverão ser trocados todos os refletores existentes por novos de acordo com a planilha orçamentária. Os refletores deverão ser com potência de 300W. As luminárias das arquibancadas deverão ser trocadas pelo tipo high bay ufo de 100W. As luminárias serão de sobrepor retangular 120cm branco 2 lâmpadas LED de 18W. Deverá ser feita a reposição das demais lâmpadas queimadas, conforme planilha orçamentária.

## **8.0 APARELHOS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS**

Deverá ser seguido o projeto hidrossanitário e detalhes do projeto arquitetônico. Deverá ser feita a troca de torneiras, assentos, chuveiros, etc.

- Bacia sanitária para PCD, h=44cm, cor branco, incluindo vedações, conexões de entrada e demais acessórios cromados.
- Dispensador de papel higiênico em rolo, cor branco,

- Dispensador para papel toalha em plástico ABS.
- Saboneteira spray em plástico ABS.

## **9.0 COBERTURA E DRENAGEM**

Deverá ser feita a reposição do rufo da cobertura da cozinha. A chapa deverá ser aço galvanizado.

## **10.0 TRANSPORTE DO ENTULHO**

Deverá ser feita a remoção do entulho gerado para local determinado pela fiscalização para local adequado.

## **11.0 LIMPEZA DA OBRA**

Limpeza geral final de pisos, paredes, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.) e áreas externas, inclusive jardins. Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar PISO TÁTIL.

---

**DAIR KACZMAREK**

*Assessor de Planejamento*

CREA/SC: 122404-8