

DECRETO EXECUTIVO Nº 2.907, DE 14 DE JANEIRO DE 2026

**“APROVA UNIFICAÇÃO DE ÁREA DE
TERRAS URBANAS”**

O Prefeito Municipal de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais que lhe **são conferidas pelo Artigo 49, Inciso IV da Lei Orgânica do Município** e de acordo com o **Plano Diretor Municipal**,

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovada a unificação do terreno urbano com área de **1.261,00m²** (um mil, duzentos e sessenta e um metros quadrados), constituído pelas áreas matriculadas sob os **Nºs. 13.078, 13.079 e 13.080**, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Papanduva/SC, de propriedade do **Município de Monte Castelo**.

Parágrafo Único – O imóvel objeto deste Decreto passa a apresentar a seguinte descrição perimétrica:

ÁREA TOTAL: 1.261,00m²

DESCRIÇÃO:

Frente:

- Com a **Travessa Antonio Ferreira de Lima** (lado par), medindo **54,13 metros**;

Lado Direito:

- Com a **Rua Prefeito Jovino Emídio** (lado par), medindo **31,90 metros**;

Fundos:

- Com o Lote pertencente ao **Município de Monte Castelo**, matrícula nº. **13.077**), medindo **13,93 metros**;

- Com o Lote de propriedade da senhora **Ezane Sudou**, matrícula nº. **9.690**), medindo **29,86 metros**;

Lado Esquerdo:

- Com o Lote de propriedade do senhor Pedro Regodzinski Junior, matrícula nº. **12.042**, medindo **10,75 metros**;

- Com o Lote de propriedade do senhor Pedro Regodzinski Junior, matrícula nº. **10.905**, medindo **13,24 metros**.

Art. 2º - O imóvel unificado está localizado no **lado Par da Travessa Antonio Ferreira de Lima**, esquina com o **lado ímpar da Rua Prefeito Jovino Emídio**, **Bairro Rio das Antas**, nesta cidade de **Monte Castelo, Estado de Santa Catarina**.



Art. 3º - É de exclusiva responsabilidade do proprietário e responsável técnico a aferição dos dados informados.

Art. 4º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Monte Castelo, SC, 14 de janeiro de 2026.



SIRINEU RATOCHINSKI
Prefeito Municipal