DECRETO MUNICIPAL Nº. 2.922/2026, DE 19 DE FEVEREIRO DE 2026

"APROVA DESDOBRO DE GLE BA DE TERRAS URBANA"

SIRINEU RATOCHINSKI, Prefeito Municipal de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais e de acordo com a Lei Complementar nº. 011/2010, de 24 de junho de 2.010; Lei Complementar nº. 014/2014, de 02 de setembro de 2.014 e Lei Complementar nº. 057/2022, de 18 de Maio de 2.022;

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o desdobro de um terreno urbano com área superficial de **3.798,83 m²** (três mil, setecentos e noventa e oito metros e oitenta e três decímetros quadrados), matriculado sob o nº. **13.959**, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Papanduva, SC, situado no Lado Par da Rua das Palmeiras, distante 66,60 m da esquina com a Rua Carlos Alberto Meister (Lado par), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo - SC, de propriedade de **MUNICÍPIO DE MONTE CASTELO.**

Parágrafo Único – O imóvel objeto deste Decreto, ficará desdobrado em **12** (doze) **Lotes**, distribuídos na forma que segue:

Lote 1: Terreno urbano com área superficial de **315,31 m²** (trezentos e quinze metros e trinta e um decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua das Palmeiras, distante 66,60 m da esquina com a Rua Carlos Alberto Meister (Lado par), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da Rua das Palmeiras, em 10,50 metros.

Lado Direito: - Com o Lote **2** Desdobrado, em 30,03 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente a Josnei Pedro Carvalho e Rosane Androczevecz Carvalho (Matric. nº. 9.429 do RI de Papanduva/SC), em 10,50 metros.

Lado Esquerdo: - Com o Lote pertencente ao Município de Monte Castelo (Matric. nº. 13.958 do RI de Papanduva/SC), em 30,03 metros.

Lote 2: Terreno urbano com área superficial de **315,31 m²** (trezentos e quinze metros e trinta e um decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua das Palmeiras, distante 77,10 m da esquina com a Rua Carlos Alberto Meister (Lado par), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da Rua das Palmeiras, em 10,50 metros.

Lado Direito: - Com o Lote **3** Desdobrado, em 30,03 metros.

montecastelo.sc.gov.br (47) 3654-0166 Rua Alfredo Decker, 385, Centro, Monte Castelo-SC
CNPJ 83.102.525/0001-65

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente a Josnei Pedro Carvalho e Rosane Androczevecz Carvalho (Matric. nº. 9.429 do RI de Papanduva/SC), em 10,50 metros.

Lado Esquerdo: - Com o Lote **1** Desdobrado, em 30,03 metros.

Lote 3: Terreno urbano com área superficial de **315,31 m²** (trezentos e quinze metros e trinta e um decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua das Palmeiras, distante 87,60 m da esquina com a Rua Carlos Alberto Meister (Lado par), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da Rua das Palmeiras, em 10,50 metros.

Lado Direito: - Com o Lote **4** Desdobrado, em 30,03 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente a Josnei Pedro Carvalho e Rosane Androczevecz Carvalho (Matric. nº. 9.429 do RI de Papanduva/SC), em 10,50 metros.

Lado Esquerdo: - Com o Lote **2** Desdobrado, em 30,03 metros.

Lote 4: Terreno urbano com área superficial de **315,31 m²** (trezentos e quinze metros e trinta e um decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua das Palmeiras, distante 98,10 m da esquina com a Rua Carlos Alberto Meister (Lado par), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da Rua das Palmeiras, em 10,50 metros.

Lado Direito: - Com o Lote **5** Desdobrado, em 30,03 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente a Josnei Pedro Carvalho e Rosane Androczevecz Carvalho (Matric. nº. 9.429 do RI de Papanduva/SC), em 10,50 metros.

Lado Esquerdo: - Com o Lote **3** Desdobrado, em 30,03 metros.

Lote 5: Terreno urbano com área superficial de **315,31 m²** (trezentos e quinze metros e trinta e um decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua das Palmeiras, distante 108,60 m da esquina com a Rua Carlos Alberto Meister (Lado par), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da Rua das Palmeiras, em 10,50 metros.

Lado Direito: - Com o Lote **6** Desdobrado, em 30,03 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente a Josnei Pedro Carvalho e Rosane Androczevecz Carvalho (Matric. nº. 9.429 do RI de Papanduva/SC), em 10,50 metros.

Lado Esquerdo: - Com o Lote **4** Desdobrado, em 30,03 metros.

Lote 6: Terreno urbano com área superficial de **315,31 m²** (trezentos e quinze metros e trinta e um decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua das Palmeiras, distante 119,10 m da esquina com a Rua Carlos Alberto Meister (Lado par), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da Rua das Palmeiras, em 10,50 metros.

Lado Direito: - Com o Lote **7** Desdobrado, em 30,03 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente a Josnei Pedro Carvalho e Rosane Androczevecz Carvalho (Matric. nº. 9.429 do RI de Papanduva/SC), em 10,50 metros.

Lado Esquerdo: - Com o Lote **5** Desdobrado, em 30,03 metros.

Lote 7: Terreno urbano com área superficial de **315,31 m²** (trezentos e quinze metros e trinta e um decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua das Palmeiras, distante 129,60 m da esquina com a Rua Carlos Alberto Meister (Lado par), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da Rua das Palmeiras, em 10,50 metros.

Lado Direito: - Com o Lote **8** Desdobrado, em 30,03 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente a Josnei Pedro Carvalho e Rosane Androczevecz Carvalho (Matric. nº. 9.429 do RI de Papanduva/SC), em 10,50 metros.

Lado Esquerdo: - Com o Lote **6** Desdobrado, em 30,03 metros.

Lote 8: Terreno urbano com área superficial de **315,31 m²** (trezentos e quinze metros e trinta e um decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua das Palmeiras, distante 140,10 m da esquina com a Rua Carlos Alberto Meister (Lado par), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da Rua das Palmeiras, em 10,50 metros.

Lado Direito: - Com o Lote **9** Desdobrado, em 30,03 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente a Josnei Pedro Carvalho e Rosane Androczevecz Carvalho (Matric. nº. 9.429 do RI de Papanduva/SC), em 10,50 metros.

Lado Esquerdo: - Com o Lote **7** Desdobrado, em 30,03 metros.

Lote 9: Terreno urbano com área superficial de **315,31 m²** (trezentos e quinze metros e trinta e um decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua das Palmeiras, distante 150,60 m da esquina com a Rua Carlos Alberto Meister (Lado par), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da Rua das Palmeiras, em 10,50 metros.

Lado Direito: - Com o Lote **10** Desdobrado, em 30,03 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente a Josnei Pedro Carvalho e Rosane Androczevecz Carvalho (Matric. nº. 9.429 do RI de Papanduva/SC), em 10,50 metros.

Lado Esquerdo: - Com o Lote **8** Desdobrado, em 30,03 metros.

Lote 10: Terreno urbano com área superficial de **315,31 m²** (trezentos e quinze metros e trinta e um decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua das Palmeiras, distante 161,10 m da esquina com a Rua Carlos Alberto Meister (Lado par), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da Rua das Palmeiras, em 10,50 metros.

Lado Direito: - Com o Lote **11** Desdobrado, em 30,03 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente a Josnei Pedro Carvalho e Rosane Androczevecz Carvalho (Matric. nº. 9.429 do RI de Papanduva/SC), em 10,50 metros.

Lado Esquerdo: - Com o Lote **9** Desdobrado, em 30,03 metros.

Lote 11: Terreno urbano com área superficial de **315,31 m²** (trezentos e quinze metros e trinta e um decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua das Palmeiras, distante 171,60 m da esquina com a Rua Carlos Alberto Meister (Lado par), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da Rua das Palmeiras, em 10,50 metros.

Lado Direito: - Com o Lote **12** Desdobrado, em 30,03 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente a Josnei Pedro Carvalho e Rosane Androczevecz Carvalho (Matric. nº. 9.429 do RI de Papanduva/SC), em 10,50 metros.

Lado Esquerdo: - Com o Lote **10** Desdobrado, em 30,03 metros.

montecastelo.sc.gov.br (47) 3654-0166 Rua Alfredo Becker, 385, Centro, Monte Castelo-SC
CNPJ 83.102.325/0001-65

Lote 12: Terreno urbano com área superficial de **330,42 m²** (trezentos e trinta metros e quarenta e dois decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua das Palmeiras, distante 182,10 m da esquina com a Rua Carlos Alberto Meister (Lado par), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da Rua das Palmeiras, em 11,00 metros.

Lado Direito: - Com o Lote pertencente ao Município de Monte Castelo (Matric. nº. 13.962 do RI de Papanduva/SC), em 30,03 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente a Josnei Pedro Carvalho e Rosane Androczevecz Carvalho (Matric. nº. 9.429 do RI de Papanduva/SC), em 11,00 metros.

Lado Esquerdo: - Com o Lote **11** Desdobrado, em 30,03 metros.

Art. 2º - É de exclusiva responsabilidade do proprietário e responsável técnico a aferição dos dados informados.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua Publicação, revogando as disposições em contrário.

Monte Castelo (SC), 19 de Fevereiro de 2026.

SIRINEU RATOCHINSKI
Prefeito Municipal

montecastelo.sc.gov.br (47) 3654-0166 Rua Alfredo Becker, 385, Centro, Monte Castelo-SC
CNPJ 83.102.525/0001-65