DECRETO MUNICIPAL Nº. 2.954/2026, DE 29 DE ABRIL DE 2026

"APROVA DESDOBRO DE TERRENO URBANO"

SIRINEU RATOCHINSKI, Prefeito Municipal de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais e de acordo com a Lei Complementar nº. 011/2010, de 24 de junho de 2.010; Lei Complementar nº. 014/2014, de 02 de setembro de 2.014 e Lei Complementar nº. 057/2022, de 18 de Maio de 2.022;

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o desdobro de um terreno urbano com área superficial de **3.087,63 m²** (três mil, oitenta e sete metros quadrados e sessenta e três decímetros quadrados), matriculado sob o nº. **13.123**, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Papanduva, SC, situado no Lado Par da Rua das Orquídeas, esquina com a Rua das Bromélias (Lado ímpar), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo - SC, de propriedade de **MUNICÍPIO DE MONTE CASTELO.**

Parágrafo Único – O imóvel objeto deste Decreto, ficará desdobrado em **9** (nove) **Lotes**, distribuídos na forma que segue:

Lote 11: Terreno urbano com área superficial de **344,50 m²** (trezentos e quarenta e quatro metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua das Orquídeas, distante 82,60 m da esquina com a Rua das Bromélias (Lado ímpar), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da Rua das Orquídeas, em 10,30 metros.

Lado Esquerdo: - Com o Lote pertencente a Joceane Terezinha Carvalho Roskamp (Matric. nº. 13.942 do RI de Papanduva/SC), em 33,53 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente ao Município de Monte Castelo (Matric. nº. 14.295 do RI de Papanduva/SC), em 10,30 metros.

Lado Direito: - Com o Lote **12** Desdobrado, em 33,42 metros.

Lote 12: Terreno urbano com área superficial de **343,98 m²** (trezentos e quarenta e três metros quadrados e noventa e oito decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua das Orquídeas, distante 72,30 m da esquina com a Rua das Bromélias (Lado ímpar), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da Rua das Orquídeas, em 10,30 metros.

Lado Esquerdo: - Com o Lote **11** Desdobrado, em 33,42 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente ao Município de Monte Castelo (Matric. nº. 14.296 do RI de Papanduva/SC), em 10,30 metros.

montecastelo.sc.gov.br (47) 3654-0166 Rua Alfredo Becker, 385, Centro, Monte Castelo-SC
CNPJ.83.102.525/0001-65

Lado Direito: - Com o Lote **13** Desdobrado, em 33,37 metros.

Lote 13: Terreno urbano com área superficial de **343,44 m²** (trezentos e quarenta e três metros quadrados e quarenta e quatro decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua das Orquídeas, distante 62,00 m da esquina com a Rua das Bromélias (Lado ímpar), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da Rua das Orquídeas, em 10,30 metros.

Lado Esquerdo: - Com o Lote **12** Desdobrado, em 33,37 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente ao Município de Monte Castelo (Matric. nº. 14.297 do RI de Papanduva/SC), em 10,30 metros.

Lado Direito: - Com o Lote **14** Desdobrado, em 33,32 metros.

Lote 14: Terreno urbano com área superficial de **342,90 m²** (trezentos e quarenta e dois metros quadrados e noventa decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua das Orquídeas, distante 51,70 m da esquina com a Rua das Bromélias (Lado ímpar), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da Rua das Orquídeas, em 10,30 metros.

Lado Esquerdo: - Com o Lote **13** Desdobrado, em 33,32 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente ao Município de Monte Castelo (Matric. nº. 14.298 do RI de Papanduva/SC), em 10,30 metros.

Lado Direito: - Com o Lote **15** Desdobrado, em 33,27 metros.

Lote 15: Terreno urbano com área superficial de **342,37 m²** (trezentos e quarenta e dois metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua das Orquídeas, distante 41,40 m da esquina com a Rua das Bromélias (Lado ímpar), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da Rua das Orquídeas, em 10,30 metros.

Lado Esquerdo: - Com o Lote **14** Desdobrado, em 33,27 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente ao Município de Monte Castelo (Matric. nº. 14.299 do RI de Papanduva/SC), em 10,30 metros.

Lado Direito: - Com o Lote **16** Desdobrado, em 33,21 metros.

montecastelo.sc.gov.br (47) 3654-0166 Rua Alfredo Becker, 385, Centro, Monte Castelo-SC
CNPJ.83.102.525/0001-65

Lote 16: Terreno urbano com área superficial de **341,83 m²** (trezentos e quarenta e um metros quadrados e oitenta e três decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua das Orquídeas, distante 31,10 m da esquina com a Rua das Bromélias (Lado ímpar), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da Rua das Orquídeas, em 10,30 metros.

Lado Esquerdo: - Com o Lote **15** Desdobrado, em 33,21 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente ao Município de Monte Castelo (Matric. nº. 14.300 do RI de Papanduva/SC), em 10,30 metros.

Lado Direito: - Com o Lote **17** Desdobrado, em 33,16 metros.

Lote 17: Terreno urbano com área superficial de **341,29 m²** (trezentos e quarenta e um metros quadrados e vinte e nove decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua das Orquídeas, distante 20,80 m da esquina com a Rua das Bromélias (Lado ímpar), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da Rua das Orquídeas, em 10,30 metros.

Lado Esquerdo: - Com o Lote **16** Desdobrado, em 33,16 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente ao Município de Monte Castelo (Matric. nº. 14.301 do RI de Papanduva/SC), em 10,30 metros.

Lado Direito: - Com o Lote **18** Desdobrado, em 33,11 metros.

Lote 18: Terreno urbano com área superficial de **340,75 m²** (trezentos e quarenta metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua das Orquídeas, distante 10,50 m da esquina com a Rua das Bromélias (Lado ímpar), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da Rua das Orquídeas, em 10,30 metros.

Lado Esquerdo: - Com o Lote **17** Desdobrado, em 33,11 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente ao Município de Monte Castelo (Matric. nº. 14.302 do RI de Papanduva/SC), em 10,30 metros.

Lado Direito: - Com o Lote **19** Desdobrado, em 33,06 metros.

montecastelo.sc.gov.br (47) 3654-0166 RuaAlfredoBecker,385,Centro,MonteCastelo-SC
CNPJ.83.102.525/0001-65

Lote 19: Terreno urbano com área superficial de **346,57 m²** (trezentos e quarenta e seis metros quadrados e cinquenta e sete decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua das Orquídeas, esquina com a Rua das Bromélias (Lado ímpar), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da Rua das Orquídeas, em 10,50 metros.

Lado Esquerdo: - Com o Lote **18** Desdobrado, em 33,06 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente ao Município de Monte Castelo (Matric. nº. 14.303 do RI de Papanduva/SC), em 10,50 metros.

Lado Direito: - Com o Lado Ímpar da Rua das Bromélias, em 33,00 metros.

Art. 2º - É de exclusiva responsabilidade do proprietário e responsável técnico a aferição dos dados informados.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua Publicação, revogando as disposições em contrário.

Monte Castelo, SC, 29 de Abril de 2026.

SIRINEU RATOCHINSKI
Prefeito Municipal

montecastelo.sc.gov.br (47) 3654-0166 RuaAlfredoBecker,385,Centro,MonteCastelo-SC
CNPJ.83.102.525/0001-65