DECRETO MUNICIPAL Nº. 2.956/2026, DE 08 DE MAIO DE 2026

"APROVA DESDOBRO DE TERRENO URBANO"

SIRINEU RATOCHINSKI, Prefeito Municipal de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais e de acordo com a Lei Complementar nº. 011/2010, de 24 de junho de 2.010; Lei Complementar nº. 014/2014, de 02 de setembro de 2.014 e Lei Complementar nº. 057/2022, de 18 de Maio de 2.022;

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o desdobro de um terreno urbano com área superficial de **7.127,11 m²** (sete mil, cento e vinte e sete metros quadrados e onze decímetros quadrados), matriculado sob o nº. **9.816**, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Papanduva, SC, situado no Lado Par da Rua Carlos Alberto Meister, esquina com a Rua das Orquídeas (Lado ímpar), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo - SC, de propriedade de **MUNICÍPIO DE MONTE CASTELO.**

Parágrafo Único – O imóvel objeto deste Decreto, ficará desdobrado em **6** (seis) **Lotes**, distribuídos na forma que segue:

Lote 1: Terreno urbano com área superficial de **5.650,16 m²** (cinco mil, seiscentos e cinquenta metros quadrados e dezesseis decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua Carlos Alberto Meister, esquina com a Rua das Orquídeas (Lado ímpar), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da Rua Carlos Alberto Meister, em 30,00 metros.

Lado Esquerdo: - Com o Lado Ímpar da Rua das Orquídeas, em 189,54 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote **2** Desdobrado, em 29,60 metros.

Lado Direito: - Com o Lote pertencente a Cooperativa dos Fruticultores do Planalto Norte Catarinense - Cooperpomares (Matric. nº. 7.742 do RI de Papanduva/SC), em 189,70 metros.

Lote 2: Terreno urbano com área superficial de **295,90 m²** (duzentos e noventa e cinco metros quadrados e noventa decímetros quadrados), situado no Lado Ímpar da Rua das Orquídeas, distante 189,54 m da esquina com a Rua Carlos Alberto Meister (Lado par), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Ímpar da Rua das Orquídeas, em 10,00 metros.

Lado Esquerdo: - Com o Lote **3** Desdobrado, em 29,58 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente a Cooperativa dos Fruticultores do Planalto Norte Catarinense - Cooperpomares (Matric. nº. 7.742 do RI de Papanduva/SC), em 10,00 metros.

montecastelo.sc.gov.br (47) 3654-0166 RuaAlfredoBecker,385,Centro,MonteCastelo-SC
CNPJ.83.102.525/0001-65

Lado Direito: - Com o Lote **1** Desdobrado, em 29,60 metros.

Lote 3: Terreno urbano com área superficial de **295,69 m²** (duzentos e noventa e cinco metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados), situado no Lado Ímpar da Rua das Orquídeas, distante 199,54 m da esquina com a Rua Carlos Alberto Meister (Lado par), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Ímpar da Rua das Orquídeas, em 10,00 metros.

Lado Esquerdo: - Com o Lote **4** Desdobrado, em 29,56 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente a Cooperativa dos Fruticultores do Planalto Norte Catarinense - Cooperpomares (Matric. nº. 7.742 do RI de Papanduva/SC), em 10,00 metros.

Lado Direito: - Com o Lote **2** Desdobrado, em 29,58 metros.

Lote 4: Terreno urbano com área superficial de **295,48 m²** (duzentos e noventa e cinco metros quadrados e quarenta e oito decímetros quadrados), situado no Lado Ímpar da Rua das Orquídeas, distante 209,54 m da esquina com a Rua Carlos Alberto Meister (Lado par), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Ímpar da Rua das Orquídeas, em 10,00 metros.

Lado Esquerdo: - Com o Lote **5** Desdobrado, em 29,54 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente a Cooperativa dos Fruticultores do Planalto Norte Catarinense - Cooperpomares (Matric. nº. 7.742 do RI de Papanduva/SC), em 10,00 metros.

Lado Direito: - Com o Lote **3** Desdobrado, em 29,56 metros.

Lote 5: Terreno urbano com área superficial de **295,27 m²** (duzentos e noventa e cinco metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados), situado no Lado Ímpar da Rua das Orquídeas, distante 219,54 m da esquina com a Rua Carlos Alberto Meister (Lado par), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Ímpar da Rua das Orquídeas, em 10,00 metros.

Lado Esquerdo: - Com o Lote **6** Desdobrado, em 29,52 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente a Cooperativa dos Fruticultores do Planalto Norte Catarinense - Cooperpomares (Matric. nº. 7.742 do RI de Papanduva/SC), em 10,00 metros.

Lado Direito: - Com o Lote 4 Desdobrado, em 29,54 metros.

montecastelo.sc.gov.br (47) 3654-0166 RuaAlfredoBecker,385,Centro,MonteCastelo-SC
CNPJ.83.102.525/0001-65

Lote 6: Terreno urbano com área superficial de **294,61 m²** (duzentos e noventa e quatro metros quadrados e sessenta e um decímetros quadrados), situado no Lado Ímpar da Rua das Orquídeas, distante 229,54 m da esquina com a Rua Carlos Alberto Meister (Lado par), Bairro São João Maria D'Agostini, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Ímpar da Rua das Orquídeas, em 10,00 metros.

Lado Esquerdo: - Com o Lote pertencente a Sirineu Ratochinski (área de posse), em 25,00 metros.

- Com o Lote pertencente a Leila Menegazzo e Luiz Alberto Frederico (área de posse), em 4,50 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente a Cooperativa dos Fruticultores do Planalto Norte Catarinense - Cooperpomares (Matric. nº. 7.742 do RI de Papanduva/SC), em 10,00 metros.

Lado Direito: - Com o Lote 5 Desdobrado, em 29,52 metros.

Art. 2º - É de exclusiva responsabilidade do proprietário e responsável técnico a aferição dos dados informados.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua Publicação, revogando as disposições em contrário.

Monte Castelo, SC, 08 de Maio de 2026.

SIRINEU RATOCHINSKI
Prefeito Municipal

montecastelo.sc.gov.br (47) 3654-0166 RuaAlfredoBecker,385,Centro,MonteCastelo-SC
CNPJ.83.102.525/0001-65