DECRETO MUNICIPAL Nº. 2.966/2026, DE 28 DE MAIO DE 2026

"APROVA DESDOBRO DE GLEBA DE TERRAS URBANAS"

SIRINEU RATOCHINSKI, Prefeito Municipal de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições que lhes são conferidas pelo Artigo 49, Inciso IV, da Lei Orgânica do Município, e de acordo com a Lei Complementar nº. 011/2010, de 24 de junho de 2.010;

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o desdobro de uma Gleba de Terras Urbanas com área superficial de **5.011,81 m²** (cinco mil,onze metros e oitenta e um decímetros quadrados), matriculado sob o nº. **13.859**, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Papanduva, SC, situado no Lado Impar da Rua presidente Campos Salles, Bairro Rio das Antas, Município de Monte Castelo - SC, de propriedade do senhor **Orestes Rodrigues da Silva**.

Parágrafo Único – O imóvel objeto deste Decreto, ficará desdobrado em 11 (onze) Lotes, distribuídos na forma que segue:

Lote "A": Terreno urbano com área superficial de **595,52m²** (quinhentos e noventa e cinco metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), situado no Lado Ímpar da Rua Presidente Campos Salles, Bairro Rio das Antas, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Ímpar da presidente Campos Salles, em 10,00 metros.

Lado Direito: - Com a Lote "B" desdobrado, em 39,89 metros.

Pelos Fundos: - Com a Lote "I" desdobrado, em 4,06 metros;
- Com a Lote "J" desdobrado, em 11,30 metros;
- Com a Lote "K" desdobrado, em 12,54 metros.

Lado Esquerdo: - Com o Lote de Posse do senhor Jair de Souza Oliveira, em 46,47 metros;
- Com o Lote de Posse da senhora Francisca Lucia de Moraes Tibres, em 12,49 metros.

Lote "B": Terreno urbano com área superficial de **400,82m²** (quatrocentos metros e oitenta e dois decímetros quadrados), situado no Lado Ímpar da Rua

Presidente Campos Salles, Bairro Rio das Antas, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Ímpar da presidente Campos Salles, em 10,00 metros.

Lado Direito: - Com a Lote "C" desdobrado, em 40,29 metros.

Pelos Fundos: - Com a Lote "H" desdobrado, em 1,88 metros;
- Com a Lote "I" desdobrado, em 8,12 metros.

Lado Esquerdo: - Com a Lote "A" desdobrado, em 39,89 metros.

Lote "C": Terreno urbano com área superficial de **440,21m²** (quatrocentos e quarenta metros e vinte e um decímetros quadrados), situado no Lado Ímpar da Rua Presidente Campos Salles, Bairro Rio das Antas, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Ímpar da presidente Campos Salles, em 10,96 metros.

Lado Direito: - Com a Lote "D" desdobrado, em 40,72 metros.

Pelos Fundos: - Com a Lote "G" desdobrado, em 1,04 metros;
- Com a Lote "H" desdobrado, em 9,80 metros.

Lado Esquerdo: - Com a Lote "B" desdobrado, em 40,29 metros.

Lote "D": Terreno urbano com área superficial de **432,67m²** (quatrocentos e trinta e dois metros e sessenta e sete decímetros quadrados), situado no Lado Ímpar da Rua Presidente Campos Salles, Bairro Rio das Antas, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Ímpar da presidente Campos Salles, em 10,45 metros.

Lado Direito: - Com a Lote "E" desdobrado, em 41,14 metros.

Pelos Fundos: - Com a Lote "F" desdobrado, em 0,75 metros;
- Com a Lote "G" desdobrado, em 10,69 metros.

Lado Esquerdo: - Com a Lote "C" desdobrado, em 40,72 metros.

Lote "E": Terreno urbano com área superficial de **428,11m²** (quatrocentos e vinte e oito metros e onze decímetros quadrados), situado no Lado Ímpar da Rua Presidente Campos Salles, Bairro Rio das Antas, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Ímpar da presidente Campos Salles, em 10,46 metros.

Lado Direito: - Com área do município (Matrícula nº. 13.858), em 41,55 metros.

Pelos Fundos: - Com a Lote "F" desdobrado, em 10,26 metros.

Lado Esquerdo: - Com a Lote "D" desdobrado, em 41,14 metros.

Lote "F": Terreno urbano com área superficial de **438,45m²** (quatrocentos e trinta e oito metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua José Adão Fuck, Bairro Rio das Antas, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da José Adão Fuck, em 11,49 metros.

Lado Direito: - Com a Lote "G" desdobrado, em 38,98 metros.

Pelos Fundos: - Com a Lote "D" desdobrado, em 0,75 metros;
- Com a Lote "E" desdobrado, em 10,26 metros.

Lado Esquerdo: - Com área do município (Matrícula nº. 13.858), em 38,99 metros.

Lote "G": Terreno urbano com área superficial de **428,13m²** (quatrocentos e vinte e oito metros e treze decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua José Adão Fuck, Bairro Rio das Antas, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da José Adão Fuck, em 10,98 metros.

Lado Direito: - Com a Lote "H" desdobrado, em 38,98 metros.

Pelos Fundos: - Com a Lote "C" desdobrado, em 1,04 metros;
- Com a Lote "D" desdobrado, em 9,94 metros.

Lado Esquerdo: - Com a Lote "F" desdobrado, em 38,98 metros.

Lote "H": Terreno urbano com área superficial de **460,61m²** (quatrocentos e sessenta metros e sessenta e um decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua José Adão Fuck, Bairro Rio das Antas, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da José Adão Fuck, em 12,00 metros.

Lado Direito: - Com a Lote "I" desdobrado, em 38,98 metros.

Pelos Fundos: - Com a Lote "B" desdobrado, em 1,88 metros;
- Com a Lote "C" desdobrado, em 11,63 metros.

Lado Esquerdo: - Com a Lote "G" desdobrado, em 38,98 metros.

Lote "I": Terreno urbano com área superficial de **471,29m²** (quatrocentos e setenta e um metros e vinte e nove decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua José Adão Fuck, Bairro Rio das Antas, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da José Adão Fuck, em 12,00 metros.

Lado Direito: - Com a Lote "J" desdobrado, em 38,98 metros.

Pelos Fundos: - Com a Lote "A" desdobrado, em 4,06 metros;
- Com a Lote "B" desdobrado, em 8,12 metros.

Lado Esquerdo: - Com a Lote "J" desdobrado, em 38,98 metros.

Lote "J": Terreno urbano com área superficial de **454,21m²** (quatrocentos e cinquenta e quatro metros e vinte e um decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua José Adão Fuck, Bairro Rio das Antas, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da José Adão Fuck, em 12,00 metros.

Lado Direito: - Com a Lote "K" desdobrado, em 38,98 metros.

Pelos Fundos: - Com a Lote "A" desdobrado, em 11,30 metros.

Lado Esquerdo: - Com a Lote "I" desdobrado, em 38,98 metros.

Lote "K": Terreno urbano com área superficial de **461,82m²** (quatrocentos e sessenta e um metros e oitenta e dois decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua José Adão Fuck, Bairro Rio das Antas, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da José Adão Fuck, em 10,98 metros.

Lado Direito: - Com o Lote de Posse da senhora Cecilia Fernandes Lourenço, em 15,41 metros;

- Com o Lote de Posse da senhora Francisca Lucia de Moraes Tibres, em 23,33 metros.

Pelos Fundos: - Com a Lote "A" desdobrado, em 12,54 metros.

Lado Esquerdo: - Com a Lote "J" desdobrado, em 38,98 metros.

Art. 2º - É de exclusiva responsabilidade do proprietário e responsável técnico a aferição dos dados informados.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua Publicação, revogando as disposições em contrário.

Monte Castelo, SC, 28 de Maio de 2026.

SIRINEU RATOCHINSKI
Prefeito Municipal