PREFEITURA DE MONTE CASTELO
O futuro é agora

# Quadro de Composição do BDI

| Grau de Sigilo |
|---|
| **#PUBLICO** |

| **Nº TC/CR** | **PROPONENTE / TOMADOR** |
|---|---|
| | MUNICÍPIO DE MONTE CASTELO / SC |

**OBJETO**

Reforma da Prefeitura Municipal - Monte Castelo/SC

| **TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO** | **DESONERAÇÃO** |
|---|---|
| Construção e Reforma de Edifícios | Não |

| | |
|---|---|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 100,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): | 5,00% |

| Itens | Siglas | % Adotado | Situação | 1º Quartil | Médio | 3º Quartil |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Administração Central | AC | 3,80% | - | 3,00% | 4,00% | 5,50% |
| Seguro e Garantia | SG | 0,33% | - | 0,80% | 0,80% | 1,00% |
| Risco | R | 0,50% | - | 0,97% | 1,27% | 1,27% |
| Despesas Financeiras | DF | 1,01% | - | 0,59% | 1,23% | 1,39% |
| Lucro | L | 4,59% | - | 6,16% | 7,40% | 8,96% |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%) | CP | 3,65% | - | 3,65% | 3,65% | 3,65% |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município) | ISS | 5,00% | - | 0,00% | 2,50% | 5,00% |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração) | CPRB | 0,00% | OK | 0,00% | 4,50% | 4,50% |
| **BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)** | **BDI PAD** | **21,00%** | OK | 20,34% | 22,12% | 25,00% |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

MONTE CASTELO/SC
**Local**

24 de agosto de 2026
**Data**

gov.br
Documento assinado digitalmente
SAMANTA LISCZKOVSKI
Data: 24/08/2026 14:01:01-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

**Nome:** SAMANTA LISCZKOVSKI
**Título:** ENGENHEIRA CIVIL
**CREA/CAU:** 163892-0
**ART/RRT:**

Responsável Tomador
**Nome:** SIRINEU RATOCHINSKI
**Cargo:** PREFEITO MUNICIPAL