# DECRETO MUNICIPAL Nº. 3.023/2026, DE 15 DE OUTUBRO DE 2026

## "APROVA DESDOBRO DE TERRENO URBANA"

**SIRINEU RATOCHINSKI**, Prefeito Municipal de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais e de acordo com a Lei Complementar nº. 011/2010, de 24 de junho de 2.010; Lei Complementar nº. 014/2014, de 02 de setembro de 2.014 e Lei Complementar nº. 057/2022, de 18 de Maio de 2.022;

**DECRETA:**

**Art. 1º -** Fica aprovado o desdobro de um terreno urbano com área superficial de **4.429,65 m²** (quatro mil, quatrocentos e vinte e nove metros quadrados e sessenta e cinco decímetros quadrados), matriculado sob o nº. **14.510**, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Papanduva, SC, situado no Lado par da Rua Dom Pedro I, esquina com a Rua João Bertolli (Lado ímpar), Bairro Novo, Município de Monte Castelo - SC, de propriedade de **Gorete Bilk.**

**Parágrafo Único –** O imóvel objeto deste Decreto, ficará desdobrado em **7** (sete) **Lotes**, distribuídos na forma que segue:

**Lote 1A**: Terreno urbano com área superficial de **360,00 m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), situado no Lado Par da Rua Dom Pedro I, esquina com a Rua João Bertolli (Lado ímpar), Bairro Novo, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

**CONFRONTAÇÕES**:

**Pela Frente**: - Com o Lado Par da Rua Dom Pedro I, em 12,00 metros.

**Lado Esquerdo**: - Com o Lado Ímpar da Rua João Bertolli, em 30,00 metros.

**Pelos Fundos**: - Com o Lote 5A desdobrado, em 12,00 metros.

**Lado Direito**: - Com o Lote 2A desdobrado, em 30,00 metros.

**Lote 2A**: Terreno urbano com área superficial de **360,00 m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), situado no Lado Par da Rua Dom Pedro I, distante 12,00 m da esquina com a Rua João Bertolli (Lado ímpar), Bairro Novo, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

**CONFRONTAÇÕES**:

**Pela Frente**: - Com o Lado Par da Rua Dom Pedro I, em 12,00 metros.

**Lado Esquerdo**: - Com o Lote 1A desdobrado, em 30,00 metros.

**Pelos Fundos**: - Com o Lote 5A desdobrado, em 12,00 metros.

**Lado Direito**: - Com o Lote 3A desdobrado, em 30,00 metros.



montecastelo.sc.gov.br (47) 3654-0166 Rua Alfredo Becker, 385, Centro, Monte Castelo-SC
CNPJ.83.102.525/0001-65

**Lote 3A**: Terreno urbano com área superficial de **360,00 m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), situado no Lado Par da Rua Dom Pedro I, distante 24,00 m da esquina com a Rua João Bertolli (Lado ímpar), Bairro Novo, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

**CONFRONTAÇÕES**:

**Pela Frente**: - Com o Lado Par da Rua Dom Pedro I, em 12,00 metros.

**Lado Esquerdo**: - Com o Lote 2A desdobrado, em 30,00 metros.

**Pelos Fundos**: - Com o Lote 5A desdobrado, em 12,00 metros.

**Lado Direito**: - Com o Lote 4A desdobrado, em 30,00 metros.

**Lote 4A**: Terreno urbano com área superficial de **360,00 m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), situado no Lado Par da Rua Dom Pedro I, distante 36,00 m da esquina com a Rua João Bertolli (Lado ímpar), Bairro Novo, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

**CONFRONTAÇÕES**:

**Pela Frente**: - Com o Lado Par da Rua Dom Pedro I, em 12,00 metros.

**Lado Esquerdo**: - Com o Lote 3A desdobrado, em 30,00 metros.

**Pelos Fundos**: - Com o Lote 5A desdobrado, em 12,00 metros.

**Lado Direito**: - Com o Lote pertencente a Roseli Milioransa Cavalheiro (Matric. nº. 14.511 do RI de Papanduva/SC), em 30,00 metros.

**Lote 5A**: Terreno urbano com área superficial de **567,03 m²** (quinhentos e sessenta e sete metros quadrados e três decímetros quadrados), situado no Lado Ímpar da Rua João Bertolli, distante 30,00 m da esquina com a Rua Dom Pedro I (Lado par), Bairro Novo, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

**CONFRONTAÇÕES**:

**Pela Frente**: - Com o Lado Ímpar da Rua João Bertolli, em 11,00 metros.

**Lado Esquerdo**: - Com o Lote 6A desdobrado, em 49,50 metros.

**Pelos Fundos**: - Com o Lote pertencente a Murilo Roger Lopes Santa Anna (Matric. nº. 14.512 do RI de Papanduva/SC), em 11,64 metros.

**Lado Direito**: - Com o Lote 1A desdobrado, em 12,00 metros.
- Com o Lote 2A desdobrado, em 12,00 metros.
- Com o Lote 3A desdobrado, em 12,00 metros.
- Com o Lote 4A desdobrado, em 12,00 metros.
- Com o Lote pertencente a Roseli Milioransa Cavalheiro (Matric. nº. 14.511 do RI de Papanduva/SC), em 5,70 metros.



montecastelo.sc.gov.br (47) 3654-0166 RuaAlfredoBecker,385,Centro,MonteCastelo-SC
CNPJ.83.102.525/0001-65

**Lote 6A**: Terreno urbano com área superficial de **1.222,57 m²** (mil, duzentos e vinte e dois metros quadrados e cinquenta e sete decímetros quadrados), situado no Lado Ímpar da Rua João Bertolli, distante 41,00 m da esquina com a Rua Dom Pedro I (Lado par), Bairro Novo, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

**CONFRONTAÇÕES**:

**Pela Frente**: - Com o Lado Ímpar da Rua João Bertolli, em 27,59 metros.

**Lado Esquerdo**: - Com o Lote 7A desdobrado, em 42,08 metros.

**Pelos Fundos**: - Com o Lote pertencente a Murilo Roger Lopes Santa Anna (Matric. nº. 14.512 do RI de Papanduva/SC), em 7,68 metros.
- Com o Lote pertencente a Luciano Lopes Santa Anna, em 21,07 metros.

**Lado Direito**: - Com o Lote 5A desdobrado, em 49,50 metros.

**Lote 7A**: Terreno urbano com área superficial de **1.200,05 m²** (mil e duzentos metros quadrados e cinco decímetros quadrados), situado no Lado Ímpar da Rua João Bertolli, esquina com a Rua Projetada Sem Denominação (Lado ímpar), Bairro Novo, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

**CONFRONTAÇÕES**:

**Pela Frente**: - Com o Lado Ímpar da Rua João Bertolli, em 33,00 metros.

**Lado Esquerdo**: - Com o Lado Ímpar da Rua Projetada Sem Denominação, em 49,43 metros.

**Pelos Fundos**: - Com o Lote pertencente a Luciano Lopes Santa Anna, em 16,92 metros.

**Lado Direito**: - Com o Lote 6A desdobrado, em 42,08 metros.

**Art. 2º** - É de exclusiva responsabilidade do proprietário e responsável técnico a aferição dos dados informados.

**Art. 3º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua Publicação, revogando as disposições em contrário.

Monte Castelo, SC, 15 de outubro de 2026.

**SIRINEU RATOCHINSKI**
Prefeito Municipal



montecastelo.sc.gov.br (47) 3654-0166 RuaAlfredoBecker,385,Centro,MonteCastelo-SC
CNPJ.83.102.525/0001-65