

DECRETO MUNICIPAL Nº 1.994 - C/2016, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2016.

"APROVA DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DE TERRAS"

ALDOMIR ROSKAMP, Prefeito Municipal de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o Plano Diretor Municipal e a Lei Complementar nº 024/2014, de 02 de Setembro de 2014:

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o desmembramento do**terreno urbano com área de 6.657,65 m²** (seis mil, seiscentos e cinquenta sete metros e sessenta e cinco centímetros quadrados),**matriculado sob o n. 9.815** no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Papanduva, denominado de **Gleba "C"**de propriedade de **NaiaraRoskamp** e **Laureci Aparecida Zadorosny**.

Parágrafo Único – O imóvel objeto deste Decreto ficará distribuído da seguinte forma:

LOTE 01:- Proprietária: **Naiara Roskamp**

ÁREA: 1.003,50m²

CONFRONTAÇÕES:
FRENTE: 30,00 Metros com Rua das Orquídeas, Lado Par;
FUNDOS: 30, 00 Metros com terras de Naiara Roskamp e Laureci Aparecida Zadorosny;
LADO ESQUERDO: 33,45 Metros com Rua Barão do Cerro Azul;
LADO DIREITO: 33,45 Metros com terras de Naiara Roskamp, Lote 02.

LOCALIZAÇÃO: O referido imóvel situa-se na esquina formada pela Rua das Orquídeas (Lado Par), com a Rua Barão do Cerro Azul (Lado ímpar).

LOTE 02:- Proprietária: **Naiara Roskamp**

ÁREA: 1.003,50m²

CONFRONTAÇÕES:
FRENTE: 30,00 Metros com Rua das Orquídeas, Lado Par;
FUNDOS: 30, 00 Metros com terras de Naiara Roskamp e Laureci Aparecida Zadorosny;
LADO ESQUERDO: 33,45 Metros com terras de Naiara Roskamp, Lote 01;
LADO DIREITO: 33,45 Metros com terras de Naiara Roskamp, Lote 03.

Rua Alfredo Becker, 385 - fones: 47- 3654-0171 e 3654-01-66. Cx. Postal, 06 - 89.380-000 - Monte Castelo/SC.
www.montecastelo.sc.gov.br



LOCALIZAÇÃO: O referido imóvel situa-se a **30 metros** da esquina formada pela Rua das Orquídeas (Lado Par), com a Rua Barão do Cerro Azul (Lado ímpar).

LOTE 03:- Proprietária: **Naiara Roskamp**

ÁREA: 501,75m²

CONFRONTAÇÕES:
FRENTE: 15,00 Metros com Rua das Orquídeas, Lado Par;
FUNDOS: 15, 00 Metros com terras de Naiara Roskamp e Laureci Aparecida Zadorosny;
LADO ESQUERDO: 33,45 Metros com terras de Naiara Roskamp, Lote 02;
LADO DIREITO: 33,45 Metros com terras de Naiara Roskamp, Lote 04.

LOCALIZAÇÃO: O referido imóvel situa-se a **60 metros** da esquina formada pela Rua das Orquídeas (Lado Par), com a Rua Barão do Cerro Azul (Lado ímpar).

LOTE 04:- Proprietária: **Naiara Roskamp**

ÁREA: 501,75m²

CONFRONTAÇÕES:
FRENTE: 15,00 Metros com Rua das Orquídeas, Lado Par;
FUNDOS: 15, 00 Metros com terras de Naiara Roskamp e Laureci Aparecida Zadorosny;
LADO ESQUERDO: 33,45 Metros com terras de Naiara Roskamp, Lote 03;
LADO DIREITO: 33,45 Metros com terras de Naiara Roskamp, Lote 05.

LOCALIZAÇÃO: O referido imóvel situa-se a **75 metros** da esquina formada pela Rua das Orquídeas (Lado Par), com a Rua Barão do Cerro Azul (Lado ímpar).

LOTE 05:- Proprietária: **Naiara Roskamp**

ÁREA: 501,75m²

CONFRONTAÇÕES:
FRENTE: 15,00 Metros com Rua das Orquídeas, Lado Par;
FUNDOS: 15, 00 Metros com terras de Naiara Roskamp e Laureci Aparecida Zadorosny;
LADO ESQUERDO: 33,45 Metros com terras de Naiara Roskamp, Lote 04;
LADO DIREITO: 33,45 Metros com terras de Naiara Roskamp, Lote 06.

LOCALIZAÇÃO: O referido imóvel situa-se a **90 metros** da esquina formada pela Rua das Orquídeas (Lado Par), com a Rua Barão do Cerro Azul (Lado ímpar).

Rua Alfredo Becker, 385 - fones: 47- 3654-0171 e 3654-0166. Cx. Postal, 06 - 89.380-000 - Monte Castelo/SC.
www.montecastelo.sc.gov.br



LOTE 06:- Proprietária: **Laureci Aparecida Zadorosny**

ÁREA: 501,75m²

CONFRONTAÇÕES:
FRENTE: 15,00 Metros com Rua das Orquídeas, Lado Par;
FUNDOS: 15, 00 Metros com terras de Naiara Roskamp e Laureci Aparecida Zadorosny;
LADO ESQUERDO: 33,45 Metros com terras de Naiara Roskamp, Lote 05;
LADO DIREITO: 33,45 Metros com terras de Naiara Roskamp, Lote 07.

LOCALIZAÇÃO: O referido imóvel situa-se a **105 metros** da esquina formada pela Rua das Orquídeas (Lado Par), com a Rua Barão do Cerro Azul (Lado Impar).

LOTE 07:- Proprietária: **Laureci Aparecida Zadorosny**

ÁREA: 501,75m²

CONFRONTAÇÕES:
FRENTE: 15,00 Metros com Rua das Orquídeas, Lado Par;
FUNDOS: 15, 00 Metros com terras de Naiara Roskamp e Laureci Aparecida Zadorosny;
LADO ESQUERDO: 33,45 Metros com terras de Laureci Aparecida Zadorosny, Lote 06;
LADO DIREITO: 33,45 Metros com terras de Laureci Aparecida Zadorosny, Lote 08.

LOCALIZAÇÃO: O referido imóvel situa-se a **120 metros** da esquina formada pela Rua das Orquídeas (Lado Par), com a Rua Barão do Cerro Azul (Lado ímpar).

LOTE 08:- Proprietária: **Laureci Aparecida Zadorosny**

ÁREA: 501,75m²

CONFRONTAÇÕES:
FRENTE: 15,00 Metros com Rua das Orquídeas, Lado Par;
FUNDOS: 15, 00 Metros com terras de Naiara Roskamp e Laureci Aparecida Zadorosny;
LADO ESQUERDO: 33,45 Metros com terras de Laureci Aparecida Zadorosny, Lote 09;
LADO DIREITO: 33,45 Metros com terras de Laureci Aparecida Zadorosny, Lote 07.

LOCALIZAÇÃO: O referido imóvel situa-se a **135 metros** da esquina formada pela Rua das Orquídeas (Lado Par), com a Rua Barão do Cerro Azul (Lado ímpar).

LOTE 09:- Proprietária: **Laureci Aparecida Zadorosny**

ÁREA: 501,75m²

Rua Alfredo Becker, 385 - fones: 47- 3654-0171 e 3654-0166, Cx. Postal, 06 - 89.380-000 - Monte Castelo/SC.
www.montecastelo.sc.gov.br



CONFRONTAÇÕES:
FRENTE: 15,00 Metros com Rua das Orquídeas, Lado Par;
FUNDOS: 15, 00 Metros com terras de Naiara Roskamp e Laureci Aparecida Zadorosny;
LADO ESQUERDO: 33,45 Metros com terras de Laureci Aparecida Zadorosny, Lote 08;
LADO DIREITO: 33,45 Metros com terras de Laureci Aparecida Zadorosny, Lote 10.

LOCALIZAÇÃO: O referido imóvel situa-se a **150 metros** da esquina formada pela Rua das Orquídeas (Lado Par), com a Rua Barão do Cerro Azul (Lado ímpar).

LOTE 10:- Proprietária: **Laureci Aparecida Zadorosny**

ÁREA: 1.138,40m²

CONFRONTAÇÕES:
FRENTE: 34,23 Metros com Rua das Orquídeas, Lado Par;
FUNDOS: 34, 39 Metros com terras de Naiara Roskamp e Laureci Aparecida Zadorosny;
LADO ESQUERDO: 33,45 Metros com terras de Laureci Aparecida Zadorosny, Lote 09;
LADO DIREITO: 33,47 Metros com a Rua das Bromélias.

LOCALIZAÇÃO: O referido imóvel situa-se na esquina formada pela Rua das Orquídeas (Lado Par), com a Rua das Bromélias (Lado ímpar).

Art. 2° - É de exclusiva responsabilidade do proprietário e responsável técnico a aferição dos dados informados.

Art. 3° - Fica revogado o Decreto Municipal n°. 1.936, datado de 08 de Setembro de 2016.

Art. 4° - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Monte Castelo, SC, 20 de dezembro de 2016.

ALDOMIR ROSKAMP
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE MONTE CASTELO-SC
PUBLICADO NO MURAL DO ATRIO MUNICIPAL
Lei Municipal n.° 2.031/2010
Em 20 / 12 / 2016.
Assinatura: _____

Rua Alfredo Becker, 385 - fones: 47- 3654-0171 e 3654-0166. Cx. Postal, 06 - 89.380-000 - Monte Castelo/SC.
www.montecastelo.sc.gov.br