DECRETO MUNICIPAL Nº. 3.031/2026, DE 06 DE NOVEMBRO DE 2026

"APROVA DESDOBRO DE TERRENO URBANO"

SIRINEU RATOCHINSKI, Prefeito Municipal de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais e de acordo com a Lei Complementar nº. 011/2010, de 24 de junho de 2.010; Lei Complementar nº. 014/2014, de 02 de setembro de 2.014 e Lei Complementar nº. 057/2022, de 18 de Maio de 2.022;

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o desdobro de um terreno urbano com área superficial de **2.782,41 m²** (dois mil, setecentos e oitenta e dois metros quadrados e quarenta e um decímetros quadrados), matriculado sob o nº. **14.476**, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Papanduva, SC, situado no Lado Par da Rodovia da Integração Antônio Greschuk, esquina com a Rua José Ilson Lemos, (lado par), Bairro Rio das Antas, Município de Monte Castelo - SC, de propriedade de **Lucas Semczecyn.**

Parágrafo Único – O imóvel objeto deste Decreto, ficará desdobrado em **7** (sete) **Lotes**, distribuídos na forma que segue:

Lote 8A: Terreno urbano com área superficial de **394,65 m²** (trezentos e noventa e quatro metros quadrados e sessenta e cinco decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rodovia da Integração Antônio Greschuk, esquina com a Rua José Ilson Lemos, (lado par), Bairro Rio das Antas, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da Rodovia da Integração Antônio Greschuk, em 21,90 metros.

Lado Esquerdo: - Com o Lado Par da Rua José Ilson Lemos, em 18,00 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote 8B desdobrado, em 21,95 metros.

Lado Direito: - Com o Lote pertencente a Adenice de Fátima Ferreira Wercka e Rubens José Wercka. (Matric. nº. 14.475 do RI de Papanduva/SC), em 18,00 metros.

Lote 8B: Terreno urbano com área superficial de **395,62 m²** (trezentos e noventa e cinco metros quadrados e sessenta e dois decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua José Ilson Lemos, distante 18,00 m da esquina com a Rodovia da Integração Antônio Greschuk (lado par), Bairro Rio das Antas, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da Rua José Ilson Lemos, em 18,00 metros

Lado Esquerdo: - Com o Lote 8C desdobrado, em 22,01 metros.

montecastelo.sc.gov.br (47) 3654-0166 Rua Alfredo Becker, 385, Centro, Monte Castelo-SC
CNPJ.83.102.525/0001-65

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente a Adenice de Fátima Ferreira Wercka e Rubens José Wercka. (Matric. nº. 14.475 do RI de Papanduva/SC), em 18,00 metros.

Lado Direito: - Com o Lote 8A desdobrado, em 21,95 metros.

Lote 8C: Terreno urbano com área superficial de **396,60 m²** (trezentos e noventa e seis metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua José Ilson Lemos, distante 36,00 m da esquina com a Rodovia da Integração Antônio Greschuk (lado par), Bairro Rio das Antas, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da Rua José Ilson Lemos, em 18,00 metros

Lado Esquerdo: - Com o Lote 8D desdobrado, em 22,06 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente a Adenice de Fátima Ferreira Wercka e Rubens José Wercka. (Matric. nº. 14.475 do RI de Papanduva/SC), em 18,00 metros.

Lado Direito: - Com o Lote 8B desdobrado, em 22,01 metros.

Lote 8D: Terreno urbano com área superficial de **397,55 m²** (trezentos e noventa e sete metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua José Ilson Lemos, distante 54,00 m da esquina com a Rodovia da Integração Antônio Greschuk (lado par), Bairro Rio das Antas, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da Rua José Ilson Lemos, em 18,00 metros

Lado Esquerdo: - Com o Lote 8E desdobrado, em 22,11 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente a Adenice de Fátima Ferreira Wercka e Rubens José Wercka. (Matric. nº. 14.475 do RI de Papanduva/SC), em 18,00 metros.

Lado Direito: - Com o Lote 8C desdobrado, em 22,06 metros.

Lote 8E: Terreno urbano com área superficial de **398,50 m²** (trezentos e noventa e oito metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua José Ilson Lemos, distante 72,00 m da esquina com a Rodovia da Integração Antônio Greschuk (lado par), Bairro Rio das Antas, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da Rua José Ilson Lemos, em 18,00 metros

Lado Esquerdo: - Com o Lote 8F desdobrado, em 22,17 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente a Adenice de Fátima Ferreira Wercka e Rubens José Wercka. (Matric. nº. 14.475 do RI de Papanduva/SC), em 3,00 metros.

montecastelo.sc.gov.br (47) 3654-0166 Rua Alfredo Becker, 385, Centro, Monte Castelo-SC
CNPJ.83.102.525/0001-65

- Com o Lote pertencente a Adenice de Fátima Ferreira Wercka e Rubens José Wercka. (Área de posse), em 15,00 metros.

Lado Direito: - Com o Lote 8D desdobrado, em 22,11 metros.

Lote 8F: Terreno urbano com área superficial de **399,50 m²** (trezentos e noventa e nove metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), situado no Lado Par da Rua José Ilson Lemos, distante 90,00 m da esquina com a Rodovia da Integração Antônio Greschuk (lado par), Bairro Rio das Antas, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da Rua José Ilson Lemos, em 18,00 metros

Lado Esquerdo: - Com o Lote 8G desdobrado, em 22,22 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente a Adenice de Fátima Ferreira Wercka e Rubens José Wercka. (Área de posse), em 18,00 metros.

Lado Direito: - Com o Lote 8E desdobrado, em 22,17 metros.

Lote 8G: Terreno urbano com área superficial de **400,00 m²** (quatrocentos metros quadrados), situado no Lado Par da Rua José Ilson Lemos, distante 108,00 m da esquina com a Rodovia da Integração Antônio Greschuk (lado par), Bairro Rio das Antas, Município de Monte Castelo, Estado de Santa Catarina.

CONFRONTAÇÕES:

Pela Frente: - Com o Lado Par da Rua José Ilson Lemos, em 18,00 metros

Lado Esquerdo: - Com o Lote pertencente a Teruo Nagano (Matric. nº. 4.916 do RI de Papanduva/SC), em 22,28 metros.

Pelos Fundos: - Com o Lote pertencente a Adenice de Fátima Ferreira Wercka e Rubens José Wercka. (Área de posse), em 18,00 metros.

Lado Direito: - Com o Lote 8F desdobrado, em 22,22 metros.

Art. 2º - É de exclusiva responsabilidade do proprietário e responsável técnico a aferição dos dados informados.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua Publicação, revogando as disposições em contrário.

Monte Castelo, SC, 06 de novembro de 2026.

SIRINEU RATOCHINSKI
Prefeito Municipal

montecastelo.sc.gov.br (47) 3654-0166 RuaAlfredoBecker,385,Centro,MonteCastelo-SC
CNPJ.83.102.525/0001-65